

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 463	Gün.No :34 / 3	Gel.No :115.01.07-41049	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:23/08/2022	Gün.Tar:23/08/2022	Gel.Tar:03/08/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Umurbey Mahallesi, 157 ve 158 Adalarda 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN (KATILMADI), Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 23/08/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 01.08.2022 tarih ve 34108 kayıt numaralı dilekçe.

Cengiz Harita Ltd. Şti' nin 01.08.2022 tarih ve 34108 kayıt nolu dilekçesi

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuştur.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Umurbey Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde olan 157 Ada 2 ve 8 parseller ile 158 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Cengiz Harita Ltd. Şti' nin 01.08.2022 tarihli ve 34108 kayıt nolu dilekçesi;

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuş olup,

Buna göre; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Umurbey Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde olan 157 Ada 2 ve 8 parseller ile 158 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

23.08.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN
KATILMADI

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ